

(別紙 5-1)

## 入 札 説 明 書

令和 7 年 12 月 1 日付で公告した「介護老人保健施設ケアホーム横浜 介護医療院転換改修工事」に係る入札等については、入札公告及び関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

### 1 競争入札に対する事項

#### (1) 工事名

介護老人保健施設ケアホーム横浜 介護医療院転換改修工事

#### (2) 工事場所

横浜市旭区上白根町 1436-1 外

#### (3) 工事概要

鉄筋コンクリート造地上 3 階建 建築面積 2,099.74 m<sup>2</sup> 延床面積 5,074.13 m<sup>2</sup>

介護医療院転換に関する横浜市補助金を活用した、建築工事、機械設備工事及び電気設備工事一式

建築工事:施設全般(一部除く)の床改修、スタッフステーションの改修等

設備工事:空調設備、衛生設備、電気設備の増設・改修

#### (4) 完成期限

契約の日から 令和 9 年 2 月 28 日まで

#### (5) 予定価格

事後公表

#### (6) 最低制限価格

最低制限価格制度適用 開札後に公表

#### (7) 入札参加資格

ア 登録工種 建築

イ 格付等級 A

ウ 登録細目 建築工事

エ 所在地区分 横浜市内

オ 技術者の専任配置

- ・建築工事業に係る監理技術者を施工現場に専任で配置すること。
- ・当該技術者は、入札日において、①直接かつ恒常的な雇用関係にあり、②当該雇用期間が3ヵ月間経過しており、③他の工事に従事していない者でなければならない。

カ 施工実績

過去5年間に於いて、入札対象の建物と同規模以上の施工実績を有すること。

## キ その他

【単体入札】本件入札は、市内企業による単体入札により執行

## 2 入札参加資格

入札に参加しようとする者は、入札日において、次に掲げる入札参加資格条件を全て満たす者であること。

- (1) 横浜市補助金等の交付に関する規則(平成 17 年 11 月横浜市規則第 139 号)第 24 条に規定する市内事業者、かつ、1(7)の入札参加有資格者であること。
- (2) 横浜市指名停止等措置要綱に基づく指名停止期間中の者でないこと。

## 3 入札参加の手続

当該工事の入札に参加しようとする者は、事前に入札参加資格の確認申請手続きを行わなければならない。

### (1) 提出書類

- ア 一般競争入札参加資格確認申請書(兼配置予定技術者調書)
- イ 施工実績調書
- ウ 施工実績を確認できる契約書等の写し又は施工証明書

### (2) 提出書類の作成方法

入札参加資格確認申請書等は、次に従い作成すること。

#### ア 施工実績

1(7)カの資格条件を満たす工事の施工実績を、施工実績調書に記載すること。記載する件数は最低1件でよい。

#### イ 配置予定技術者

当該工事の入札参加資格確認申請書類の提出までに完成した1(7)カの資格条件と同程度以上の工事の元請けとしての施工経験を有し、建築に係る監理技術者資格証を有する者又は同等以上の資格を有する者と国土交通大臣が認定した者を一般競争入札参加資格確認申請書(兼配置予定技術者調書)に記載すること。

#### ウ 契約書の写し又は施工証明書

施工実績として記載した工事に係る契約書及び設計図書の写しを提出すること。契約書及び設計図書の写しは、工事名、契約金額、工期、発注者、請負者及び施工内容(入札参加条件に係る部分のみ)を確認できる部分のみでよいこととする。

### (3) 提出場所

平成医療福祉グループ 開発事業部

e-mail アドレス: [pdd-ml@hmw.gr.jp](mailto:pdd-ml@hmw.gr.jp)

### (4) 提出方法

上記 e-mail アドレスに PDF 形式にて送信すること

(5)提出期限

令和 7 年 12 月 7 日 午後 4 時まで

(6)その他

- ア 入札参加資格確認申請書等の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
- イ 提出された入札参加資格確認申請書等は、入札参加資格の確認以外に無断で使用しない。
- ウ 提出された確認申請書等は、返却しない。

4 入札参加資格の確認

- (1)入札参加資格の確認は、令和 7 年 12 月 10 日に一般競争入札参加資格確認結果通知書を入札参加資格申請者に e-mail 送信により行う。
- (2)入札参加資格がないと認められたものは、その理由について、令和 7 年 12 月 12 日(土・日曜日を除く毎日午前 9 時から午後 5 時まで)まで、書面(様式は自由)で、説明を求めることができる。  
この場合、説明を求めたものに対し、令和 7 年 12 月 26 日までに書面で回答する。

5 入札参加資格の喪失

入札参加資格の確認結果の通知後、一般競争入札参加資格確認通知書を受けた者及びその構成員が、次のいずれかに該当するときは、当該工事にかかる入札に参加することができない。

- (1)入札参加条件に定める資格条件を満たさなくなったとき。
- (2)入札参加資格確認申請提出書類に虚偽の記載をしたとき。

6 現場説明書、設計図書の交付等

(1)現場説明書、設計図書等の交付期間、場所及び方法

入札に参加しようとする者に対する当該工事に係る設計図書の交付方法は、次のとおりとする。

交 付 日:令和 7 年 12 月 11 日

申込及び交付方法:担当者宛に e-mail にて送付(無償)

なお、設計図書については、公告の日から入札参加申込期間中は下記場所にて閲覧可能。

(事前電話連絡必要)

閲覧場所:介護老人保健施設ケアホーム横浜 神奈川県横浜市旭区白根町 1436-1

電話 045-954-2417

(2)設計図書に対する質問

- ア 設計図書に対する質問がある場合は、令和 7 年 12 月 15 日から令和 7 年 12 月 19 日 15 時までの間に下記へ質問書を e-mail にて提出すること。
- イ 質問に対する回答書は、令和 7 年 12 月 26 日までに全入札参加有資格者へ送付する。  
提出先:平成医療福祉グループ 開発事業部宛 e-mail:[pdd-ml@hmw.gr.jp](mailto:pdd-ml@hmw.gr.jp)

(3)現場説明書及び設計図書の交付部数は、各社1部ずつとする。

## 7 入札及び開札等

### (1)入札及び開札の日時及び場所

ア 日 時 :令和 8 年 1 月 9 日(金)午後 2 時(受付開始 午前 1 時 30 分)

イ 場 所 :介護老人保健施設ケアホーム横浜 神奈川県横浜市旭区白根町 1436-1

### (2)入札書の提出方法

ア 入札参加者は、上記に示した日時及び場所に一般競争入札参加資格確認結果通知書(別紙 6)、社員証等を持参し、入札主催者の確認を受けること。

イ 入札参加者は、誓約書(別紙 12)、本人の名刺を提出したうえで、入札を行うこと。

### (3)入札書の記載方法

入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額から消費税及び地方消費税に相当する金額を減算した金額をもって入札書に記載すること。なお、落札者決定にあたっては、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切捨てた金額)をもって落札価格とする。

### (4)開札の立会い及び入札回数等

ア 入札者又はその代理者は、開札に立ち会わなければならない。

イ 入札の回数は2回とする。

なお、開札の結果、各人の入札のうち予定価格の制限の範囲内の入札がないときは、最低価格を入札した事業者と、単独随意契約の交渉とする。ただし、最低制限価格を下回って入札を行った者は失格とし再度入札は認めない。

## 8 入札の無効

(1)2に定める入札参加資格を満たさない者が行った入札。

(2)提出書類に虚偽の記載をした者が行った入札

## 9 落札者の決定

(1)予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(2)落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定するものとする。

## 10 その他

### (1)配置技術者・現場代理人の届出

ア 落札者は、落札後7日以内に配置技術者・現場代理人(変更)届出書を作成し、事業主に提出すること。

イ 配置技術者・現場代理人の届出後当該工事が竣工するまでの間に配置技術者・現場代理人の変更があった場合は、速やかに届け出ること。

(2) 配置技術者・現場代理人の確認

落札者決定後、配置技術者・現場代理人の専任配置を確認するための調査の結果により、当該落札者と契約を締結しないことがある。

(3) 入札説明書及び設計図書を入手した者は、これらを当該入札以外の目的で使用してはならない。

(4) いかなる場合においても一括下請負契約を禁止する。